

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

1''

DATI GENERALI :

Comune di Predazzo

Località: Cheta

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.ed.

1684

Scheda PRG n°

42

il RILEVATORE:

Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



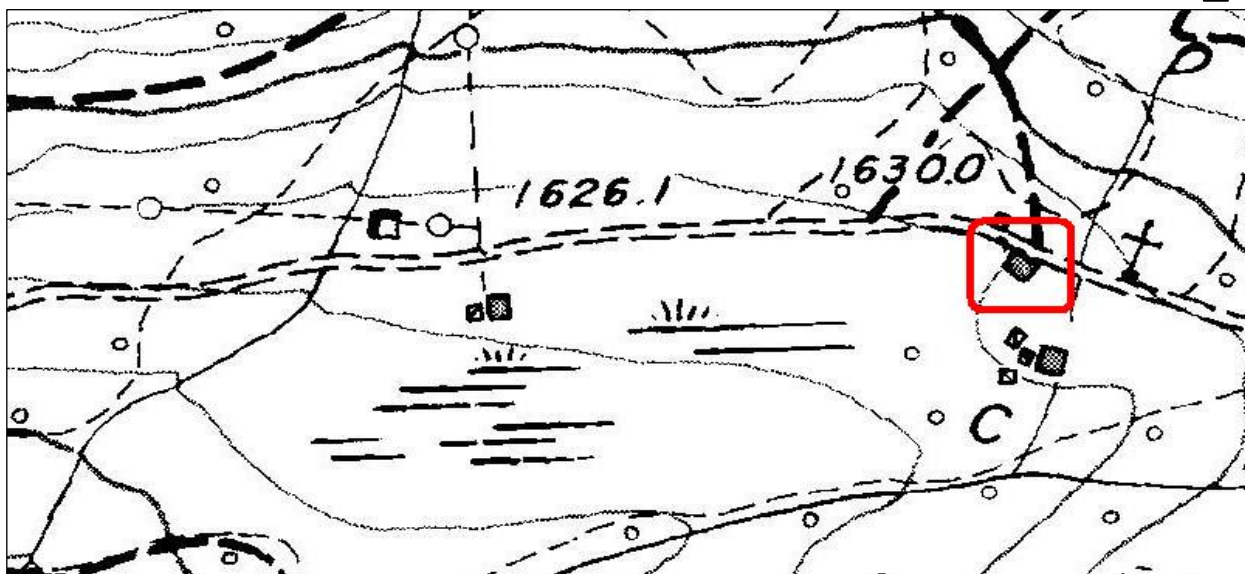
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1HH

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		1930	
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1945	<input checked="" type="checkbox"/>
		posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	
		in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	
	in pietra a vista con parti in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	
			in legno con basamento in pietra a vista
			in legno con basamento in muratura
			in legno misto a pietra o muratura
			in legno a Blockbau/a telaio/in assito
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	
ELEMENTI IN AGGETTO:		balconi	<input type="checkbox"/>
		ballatoi	<input type="checkbox"/>
		scale esterne	<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
		a falda unica	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	
	in scandole	<input type="checkbox"/>	
	in tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	
			in lamiera
			in onduline
			in cemento
			in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
		finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
		parabolica	<input type="checkbox"/>
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	
	alluminio	<input type="checkbox"/>	
	pvc	<input type="checkbox"/>	
		ferro	<input type="checkbox"/>
		con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
		senza serramenti	<input type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input checked="" type="checkbox"/>	
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
		finitura prevalente in legno Blockbau	<input type="checkbox"/>
		finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	
	travi	<input type="checkbox"/>	
	affresco	<input type="checkbox"/>	
		focolare aperto	<input type="checkbox"/>
		intagli	<input type="checkbox"/>
		altro	<input checked="" type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
originale		<input type="checkbox"/>	
modificata (grado leggero)		<input type="checkbox"/>	
		trasformata (grado medio)	<input checked="" type="checkbox"/>
		alterata (grado notevole)	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	
		discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
		cattivo	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
	strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale
	strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
			Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
		<input checked="" type="checkbox"/>	riqualificazione paesaggistico-ambientale
TIPOLOGIA			
	tabià	<input checked="" type="checkbox"/>	malga
	baita	<input type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Approvvigionamento idrico:allacciamento interno	
Habitat: 6230*	Habitat limitrofi:7230, 6520
Approvvigionamento idrico:allacciamento interno	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di utilizzo, anche se lo sfalcio praticato nelle adiacenze delle baita aiuta a mantenere il 6230*.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: non eseguibili nel periodo dal 31.3 al 31.7 in quanto in area in prossimità dell'area riproduttiva del gallo cedrone (<i>Tetrao urogallus</i>).	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligatorio, obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE:: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o modifiche all'approvvigionamento idrico.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide poste a valle della baita. (Biotopo di Cheta 7230)

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 133

